



TOTVS CONSTRUÇÃO PORTAL DE IMÓVEIS e RD STATION



Simplifique a Gestão dos Leads e a
Jornada dos seus clientes



2022/ novembro



Guilherme Medeiros

Arquiteto digital TOTVS Construção

13 anos de TOTVS

- Líder do time de Atendimento e Especialista de produto do Segmento TOTVS Construção
- Graduação em Sistema de Informação

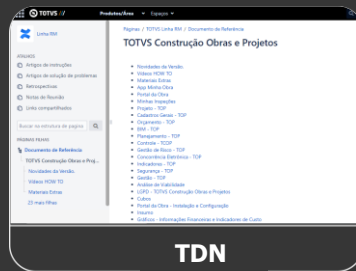


CANAIS DE APOIO ÀS NOVIDADES



BLOG DE PRODUTOS

- [Construção](#)
- [Gestão de Imóveis](#)



TDN

- [Construção](#)
- [Gestão de Imóveis](#)
- [Aprovações e Atendimento](#)



ROADMAP



NEWS



GRUPO DE CLIENTES



CENTRAL COLABORATIVA



<https://produtos.totvs.com/produto/totvs-construcao/>



01

JORNADA DIGITAL

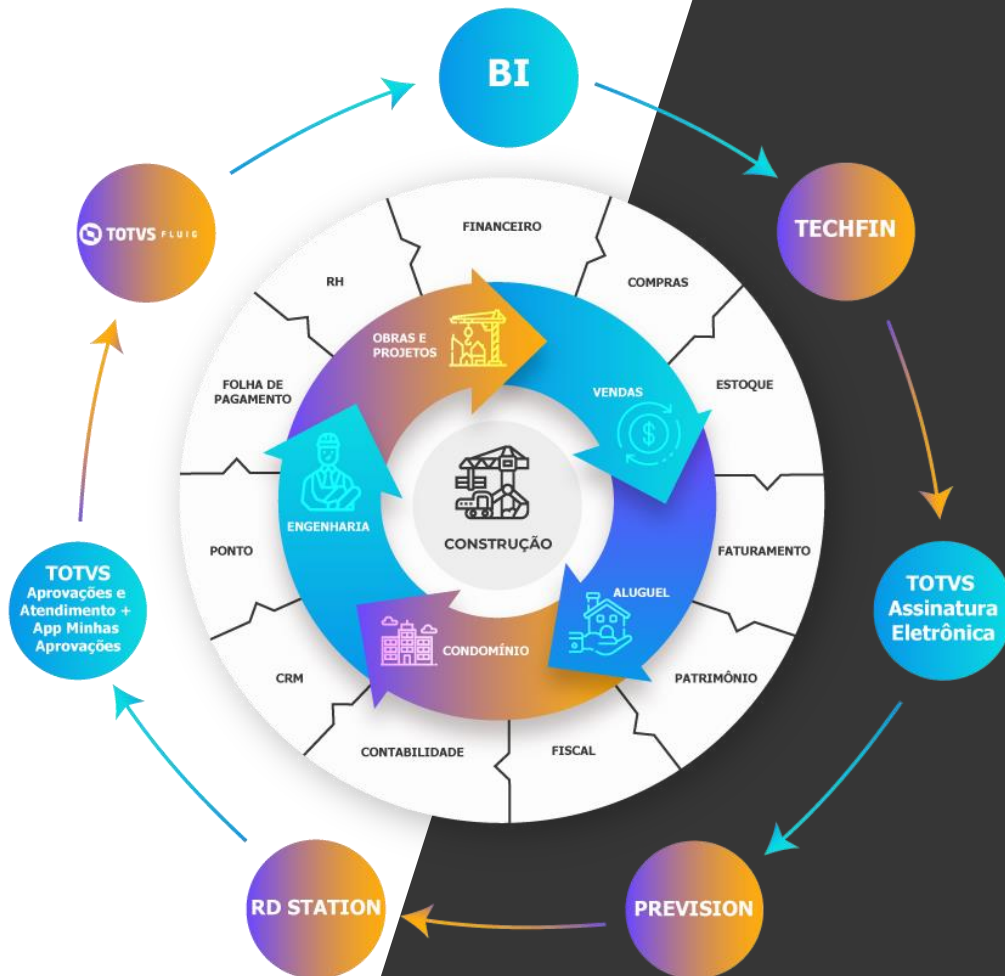




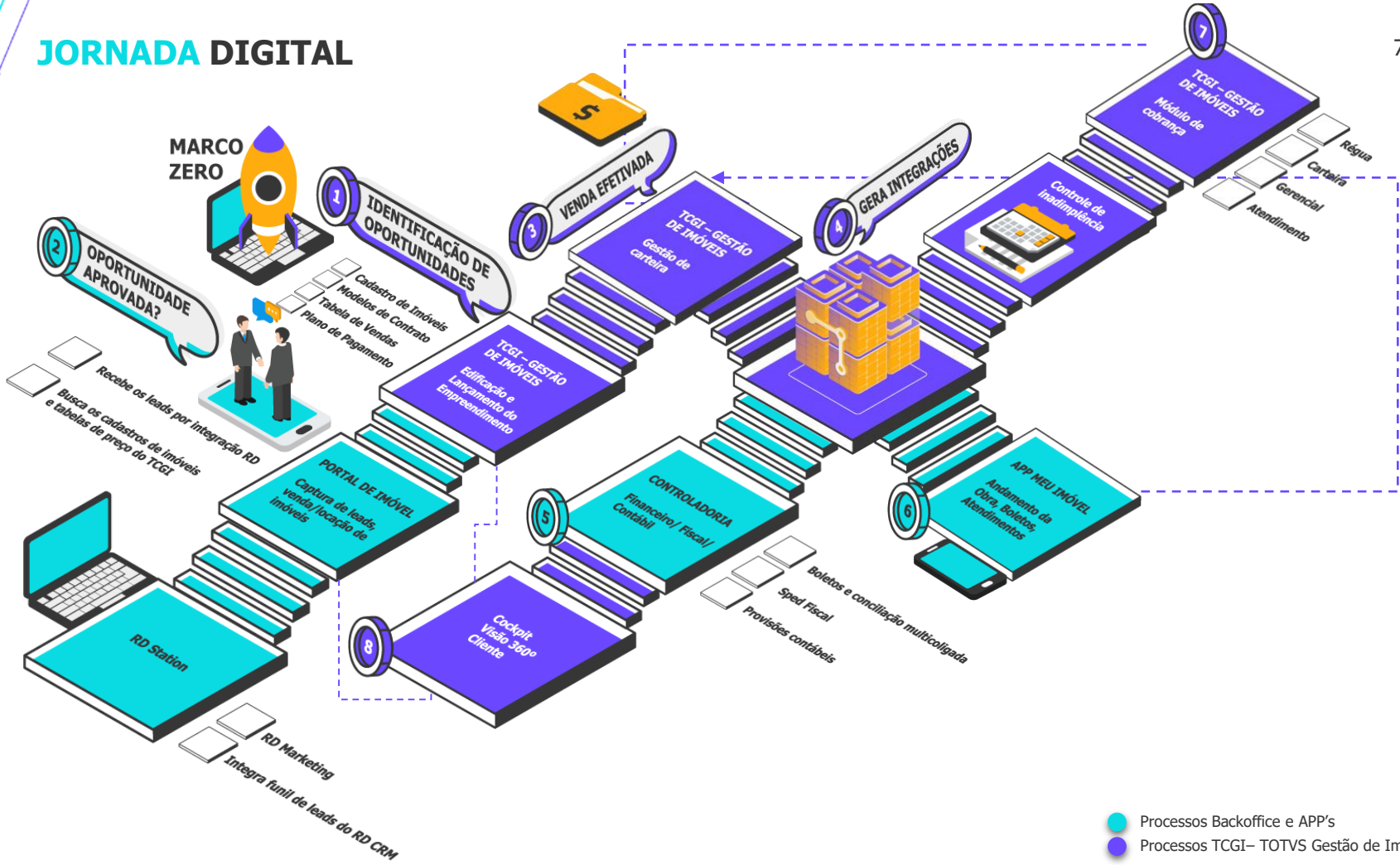
**SOLUÇÃO PARA
CONSTRUÇÃO E
GESTÃO DE IMÓVEIS**

**BACKOFFICE
VOCACIONADO**

**CADEIA DE VALOR
COMPLETA**



JORNADA DIGITAL



- Processos Backoffice e APP's
- Processos TCGI- TOTVS Gestão de Imóveis



01

TIME DE MARKETING

- Recebe o lead pelas campanhas, qualifica e envia para o Portal de Imóveis - **RD MKT**
- Recebe do PI e RD CRM a proposta efetivada ou perdida - **RD MKT**



02

COORDENAÇÃO DE VENDAS

- CRM básico com controle do fluxo do lead - **PI**
- CRM avançado integrado com o **PI** com recursos avançados de ligação e WhatsApp integrados a timeline - **RD CRM**



03

CORRETORES

- Controle do fluxo do lead CRM básico - **PI**
- Controle da proposta e fluxo de venda até o contrato ser assinado - **PI**
- CRM avançado recursos avançados de ligação e WhatsApp integrados a timeline - **RD CRM**



14

PORTAL DE IMÓVEIS





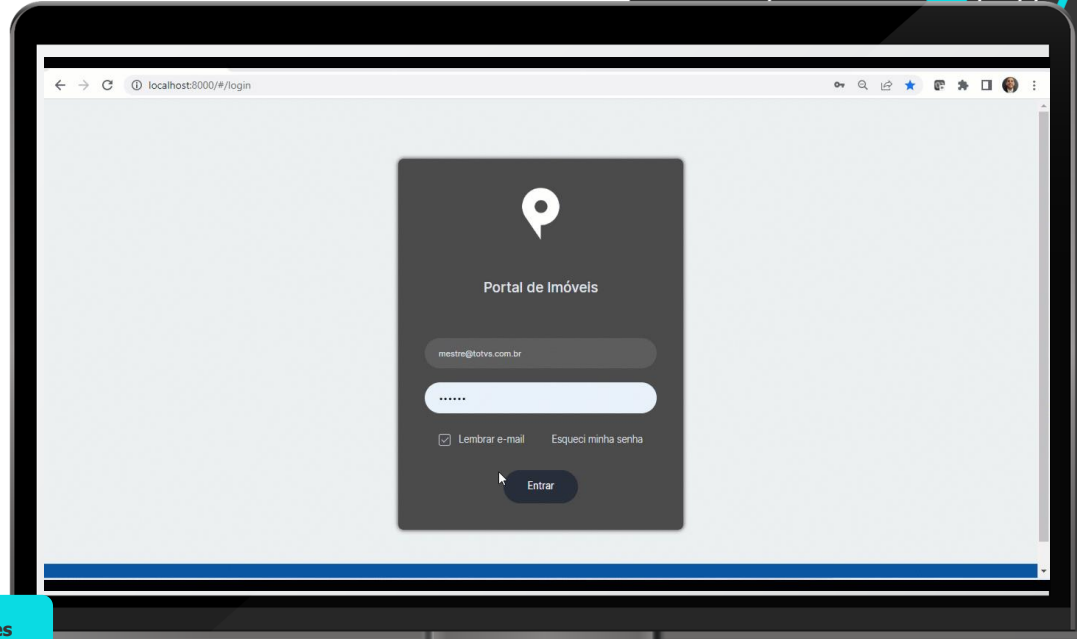
PORTAL DE IMÓVEIS

SOBRE O PRODUTO VENDA E LOCAÇÃO PARA O TIME COMERCIAL MESMO PRODUTO

- ▶ **Simplificando a vida de nossos clientes:**
- ▶ **Responsivo** >> Use no celular, tablet ou desktop
- ▶ **Use a mesma licença**
- ▶ **Licenciamento por empreendimento**
- ▶ **Navegue entre venda e locação**

Integração
Otimize processos operacionais

RD Station	Instagram	Facebook	Hotpages
	Assinatura Eletrônica	SERASA	SERPRO



VANTAGENS DO PORTAL DE IMÓVEIS

**CRM PRÓPRIO
OU INTEGRADO
AO RD STATION**

Negociem condições mais atraentes para fechar negócio

**ROLETA DE
LEADS PARA
CORRETORES**

Tenha o completo controle de governança

**FOLLOW UP DE
CLIENTES**

Faça a gestão de aprovações com eficiência

**FUNIL DE VENDAS
E ALUGUEL**

Tenha Total Controle de reservas de imóveis

Solução Dentro dos critérios para LGPD

Muito mais agilidade através da Assinatura Eletrônica e Digital



O Portal de Imóveis
é integrado com

TOTVS ASSINATURA ELETRÔNICA

Solução própria TOTVS

para assinatura eletrônica e digital.

- ▶ Assine seus Contratos de Venda e/ou Locação.
- ▶ Acompanhe a situação das assinaturas.
- ▶ Integração nativa com todas as soluções TOTVS.
- ▶ Rubricas em todas as páginas.
- ▶ Assinatura no local específico do contrato.



Crie uma conta grátis e
aproveite assinaturas
ilimitadas durante 30 dias.



02



GESTÃO DOS LEADS

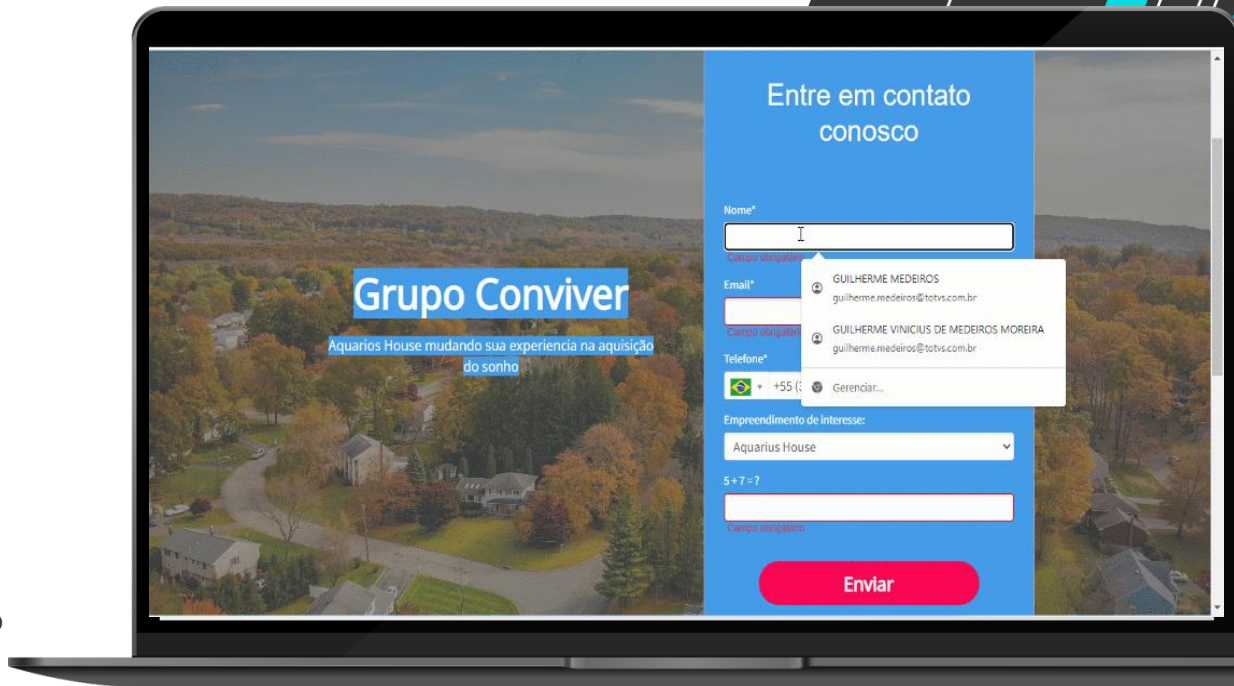




LEAD ÚNICO NAS SOLUÇÕES

INTEGRAÇÃO DOS LEADS DAS CAMPANHAS DIRETO NO PORTAL DE IMÓVEIS

- **RD MKT** - Dispara as campanhas e recebe os cadastros realizados.
- **RD MKT** - Realiza a qualificação e identifica uma **oportunidade**.
- **PI** - Recebe a oportunidade, aplica a roleta e disponibiliza para os corretores.
- **PI** - Recebe os campos personalizados do **RD MKT**

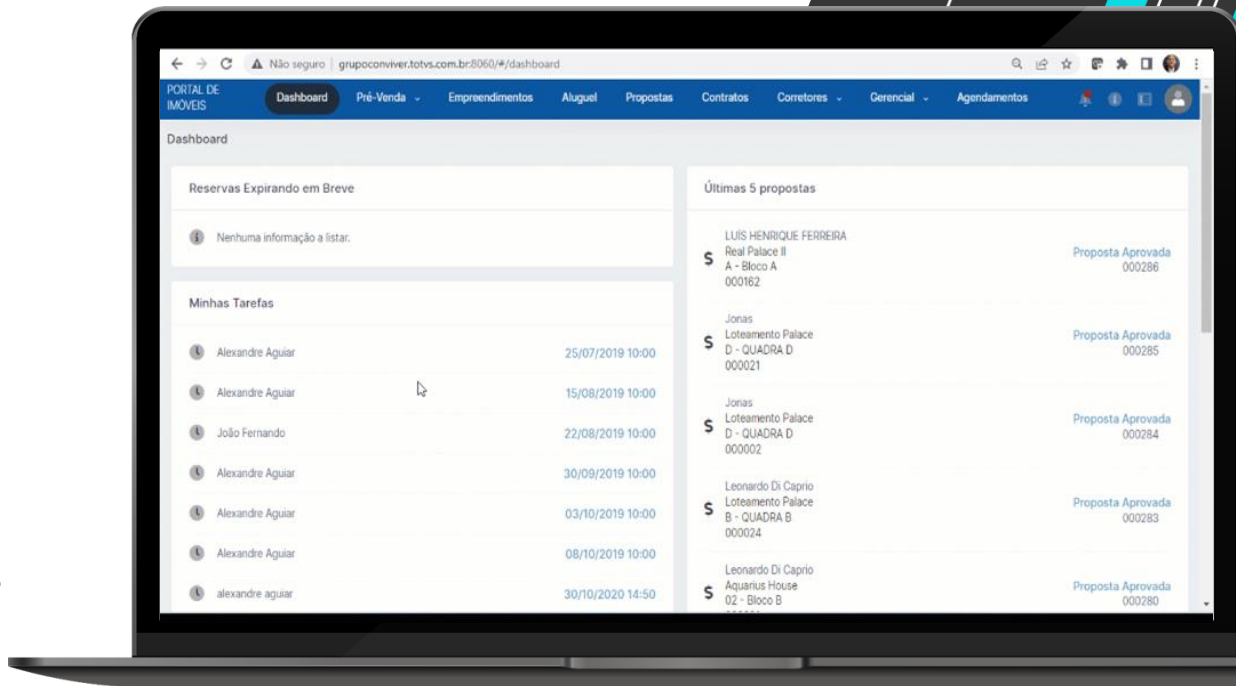




CRM INTEGRADO

PORTAL DE IMÓVEIS POSSUI FUNIL DE LEADS PRÓPRIO E INTEGRADO COM RD CRM

- **PI** - Possui **CRM próprio** para controle e gestão da carteira de leads.
- **PI - RD CRM** - Funil integrado com a atualização do avanço das etapas.
- **RD CRM** - CRM com recursos avançados. Ex: Ligações, WhatsApp, Automação e etc.



03

GESTÃO DAS PROPOSTAS



CONTROLE DE RESERVAS DE IMÓVEIS

1

Controle automático de fila de corretores e tempo de reserva

2

Limite de reserva por corretor

3

Queda automática de reserva por tempo

4

Gestores podem derrubar reservas

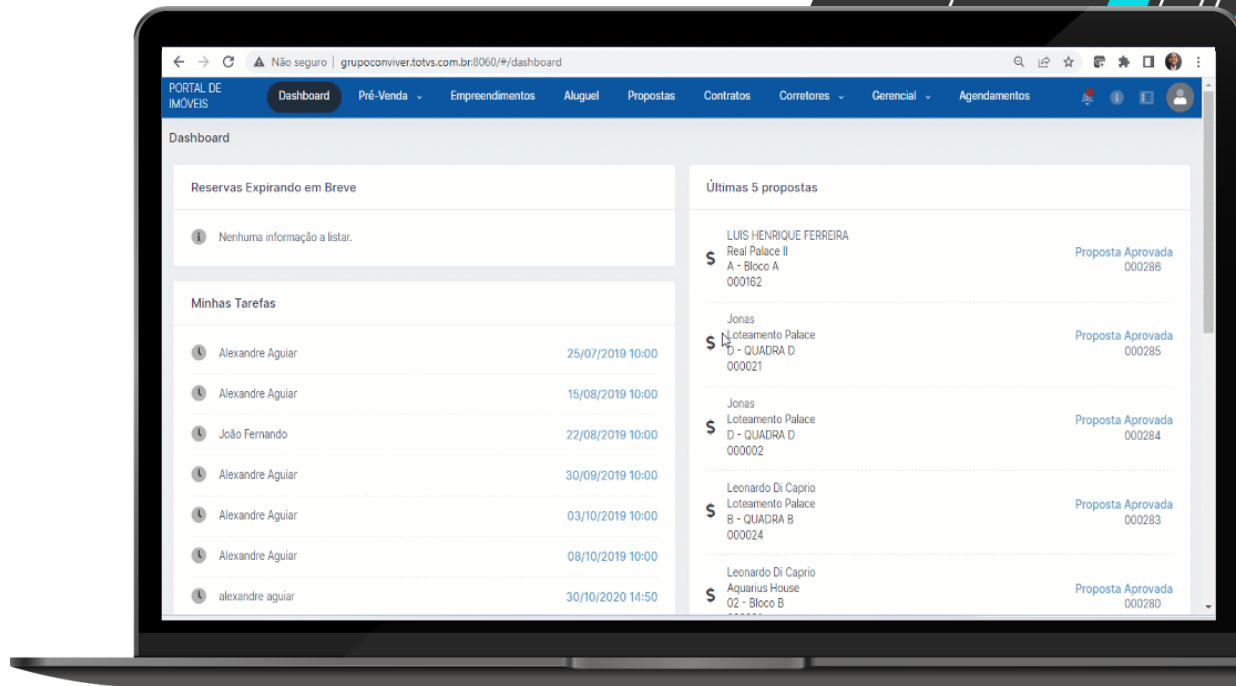




FUNIL DE VENDAS

TENHA UMA VISÃO CLARA
DE TODO O PROCESSO
COMERCIAL E DA
EFICIÊNCIA DE SUAS
EQUIPES DE NEGÓCIO

Os nomes das ETAPAS são
personalizadas e a movimentação de
uma etapa para outra é automática.





PROPOSTAS DE VENDA

Os processos **NÃO SÃO** fixos e podem ser criados conforme fluxo de cada empresa.

O Corretor terá a autonomia necessária para negociação.





SIMPLES E RÁPIDO

1

Busque o imóvel desejado

2

Visualize os detalhes do imóvel

3

Simule a proposta de locação

4

Gere o contrato e acompanhe a assinatura

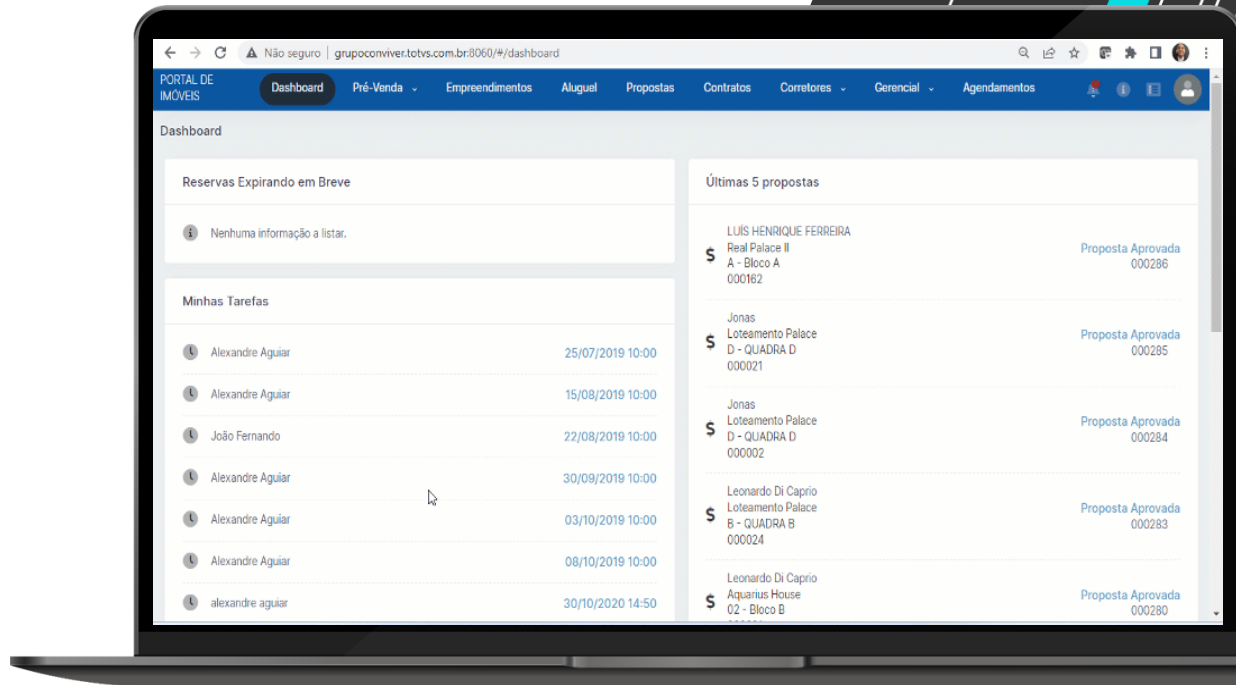




FUNIL DE ATENDIMENTOS

BUSQUE IMÓVEIS E SIMULE PROPOSTAS DE FORMA SIMPLES E RÁPIDA

- Acompanhe o funil
- Pesquise imóveis
- Simule a proposta
- Crie propostas de locação no portal e visualize no TCGI





09

GESTÃO DE PERFORMANCE



ÁREA DO CORRETOR

O corretor tem seu espaço no TOTVS Portal de Imóveis, onde pode acompanhar a evolução das comissões e de seus compromissos. Além disso, é possível gerenciar o follow up com seus leads e prospects de forma eficiente, sem perder nenhuma oportunidade de negócios.



1. COMISSÕES



2. RESERVAS



3. COMPROMISSOS



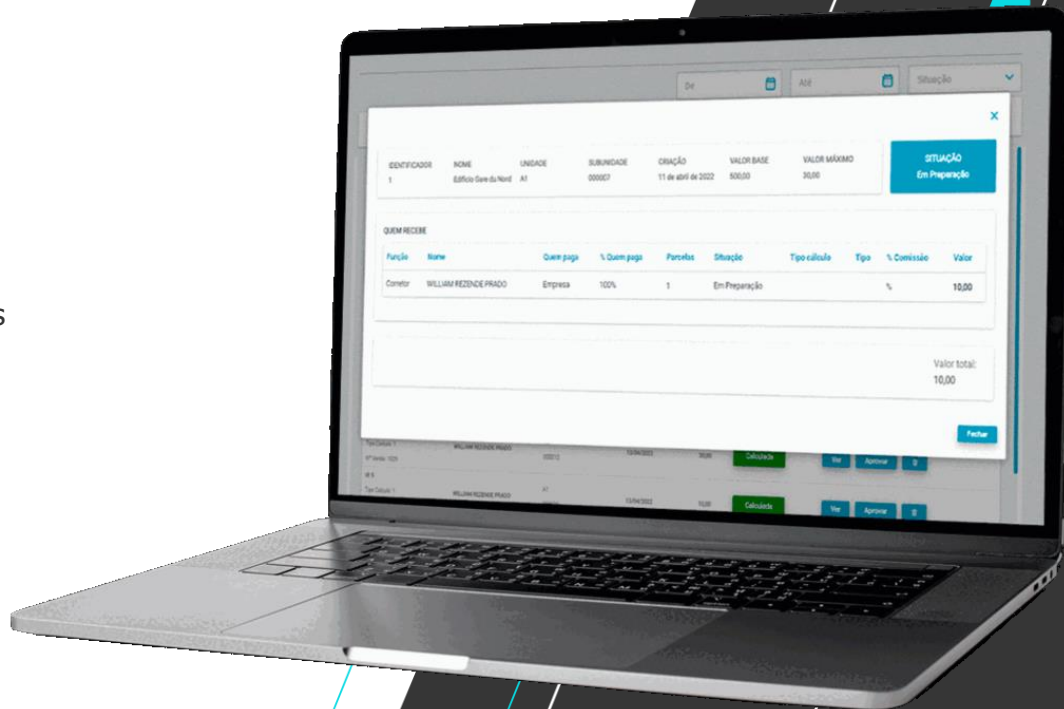
4. DASHBOARD DE ENTRADA



NOVA COMISSÃO

NOVO MÓDULO DE COMISSÃO: COMISSÃO MAIS FLEXÍVEL

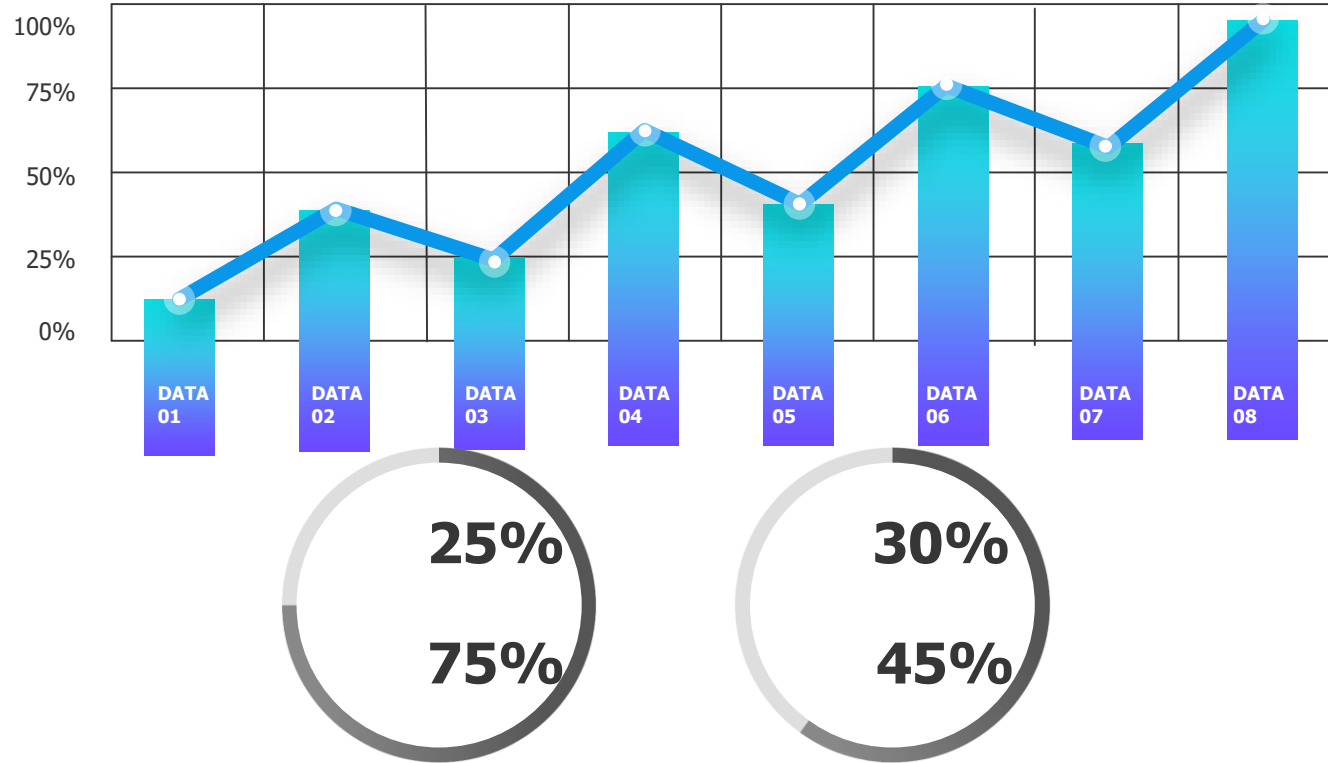
- Rateio de pagamento de forma mais simples (Guarda - Chuva)
- Tratamento do SDR
- Possibilidade de cálculos por fórmula
- Regras de comissão pré-definidas no TCGI
- Tabelas de comissão para campanhas de venda
- Comissão adicional





CONTROLE GERENCIAL

Conte com gráficos e relatórios de vendas detalhados por empreendimento, por equipe, por corretores e por parceiros. Para facilitar e dar mais assertividade ao seu processo de decisões na área de vendas.



OBRIGADO



GUILHERME MEDEIROS

Arquiteto Digital

guilherme.medeiros@totvs.com.br

(31) 99702 - 6166

- Tecnologia + Conhecimento são nosso DNA.
- O sucesso do cliente é o nosso sucesso.
- Valorizamos gente boa que é boa gente.



totvs.com



totvs.store



[@totvs](https://twitter.com/totvs)



[@totvs](https://www.instagram.com/totvs)



[/totvs](https://www.youtube.com/totvs)



[company/totvs](https://www.linkedin.com/company/totvs)

#SOMOSTOTVERS

